



Białystok, 28 kwietnia 2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2026

USŁUGI BADAWCZO-ROZWOJOWE NA STANOWISKU „Konsultant ds. aplikacji PropTech”

CPV

73100000-3 Usługi badawcze i eksperymentalno-rozwojowe

71621000-7 Usługi w zakresie analizy lub konsultacji technicznej

71350000-6 Usługi inżynierskie naukowe i techniczne

72000000-5 Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania,
internetowe i wsparcia

W związku z realizacją projektu pt.:

Realizacja prac B+Rw celu opracowania innowacyjnej modułowej platformy PropTech
współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027
Priorytetu I. Badania i innowacje
Działania 1.1. Rozwój regionalnego potencjału B+R
Typ Projekty B+R przedsiębiorstw: 1a działalność badawczo – rozwojowa.

Zamawiający
zaprasza do składania ofert na

USŁUGI BADAWCZO-ROZWOJOWE NA STANOWISKU „Konsultant ds. aplikacji PropTech”

zgodnie z zasadą konkurencyjności

w oparciu o

“Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”



1. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa	ZONIFERO S.A.
Adres	Ul. Sienkiewicza 110, 15-005 Białystok, Polska
NIP	9662142212
REGON	386725830
KRS	0000853687
Adres e-mail	grant@zonifero.com

Zamawiający realizuje projekt typu B+R pn. „Realizacja prac B+R w celu opracowania innowacyjnej modułowej platformy PropTech”.

Projekt zakłada przeprowadzenie prac badawczo-rozwojowych, mających na celu opracowanie innowacyjnej, komercyjnej, modułowej platformy chmurowej PropTech, służącej do kompleksowego zarządzania budynkami i przestrzenią pracy, ze szczególnym naciskiem na optymalizację zużycia energii oraz redukcję śladu węglowego. Będzie to nowoczesne narzędzie klasy Smart Building Platform, integrujące w jednym środowisku funkcjonalności operacyjne, środowiskowe i komunikacyjne, co umożliwi cyfryzację kluczowych procesów związanych z obsługą nieruchomości i ich użytkowników.

Projekt Zamawiającego podzielony jest na Zadania i realizowany jest zgodnie z założeniami projektu zawartymi we Wniosku o dofinansowanie (FEPD.01.01-IZ.00-0007/25) oraz jego załącznikami, w szczególności Biznes planem.

Wniosek o dofinansowanie oraz wszystkie jego załączniki są chronione przez Zamawiającego jako informacja poufna.

2. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 2.1. Zamawiający wszczyna postępowanie zgodnie z zasadą konkurencyjności z chwilą upublicznienia zapytania ofertowego na portalu bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
- 2.2. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Celem zamówienia jest wybór Wykonawcy, który będzie wykonywał i świadczył usługi badawczo-rozwojowe na stanowisku **Konsultant ds. aplikacji PropTech** w ramach projektu realizowanego przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za kluczowe procesy:

- Definiuje kierunek rozwoju Zonifero 2.0 i nadzoruje zgodność z celami B+R.
- Odpowiada za priorytetyzację funkcji (np. Energy & Carbon Dashboard, Open Building API).
- Współpracuje z zespołem analityków i UX przy zbieraniu feedbacku od pilotów.
- Łączy perspektywę techniczną i biznesową, wspierając przygotowanie produktu do komercjalizacji.

- 3.2. Forma zatrudnienia: **umowa B2B (Faktura/faktura VAT)**

- 3.3. Wymiar zaangażowania w projekcie:

- a) około 1920 godzin – szacowana liczba godzin zależna od możliwego/potrębnego zaangażowania w projekcie.
- b) miesięczne zaangażowanie będzie odpowiadało wymiarowi pół etatu – średnio 80h.
- c) okres zaangażowania: 05.2026 – 03.2028
- d) W pierwszych miesiącach realizacji możliwe jest wyższe zaangażowanie czasowe, które z czasem ulegnie ustabilizowaniu na docelowym poziomie.



- 3.4. **Rozliczenie czasu pracy oraz wynagrodzenia:** rozliczenie z Wykonawcą będzie następowało miesięcznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego ewidencję zaangażowania (czasu pracy) w prace nad realizacją Projektu, stanowiącą podstawę do wystawienia faktury/faktury VAT
- 3.5. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę z usług podwykonawcy lub pomocy osoby lub osób trzecich.
- 3.6. Wykonawca z chwilą przyjęcia rezultatów i zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich rezultatów powstałych w ramach zamówienia

4. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- 4.1. Termin realizacji całości zamówienia: **od daty podpisania umowy do 31.03.2028 r.**
- 4.2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: ul. Ul. Sienkiewicza 110, 15-005 Białystok, Polska bądź innym miejscu uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza także świadczenie usług w formie pracy zdalnej.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, o którym mowa w pkt 5.2 – 5.4 niniejszego zapytania oraz spełniają łącznie wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone w pkt 5.5 i 5.6 niniejszego zapytania.
- 5.2. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę zgodnie z art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz.835 ze zm.):
- a. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
 - b. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 roku o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. 2022 poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
 - c. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust.1 pkt.37 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. 2021 poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 roku, o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającą o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 w/w ustawy;
- 5.3. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę zgodnie z art. 5k Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1), który działa na rzecz lub z udziałem:
- a. obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b. osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c. osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w



rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

5.4. Wyklucza się z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę zgodnie z zapisami „Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.

5.4.1. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- c. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

5.5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki, dot. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia w zakresie objętym przedmiotem zapytania ofertowego, przez co rozumie się posiadanie:

- a. Minimum 5 lat doświadczenia w zarządzaniu lub współzarządzaniu rozwojem produktów cyfrowych w modelu B2B / SaaS.
- b. Doświadczenie w definiowaniu strategii rozwoju produktu oraz przekładaniu celów biznesowych i technologicznych na roadmapę funkcjonalną.
- c. Doświadczenie w pracy z roadmapą produktową, priorytetyzacją funkcjonalności oraz oceną ich wpływu na wartość biznesową, użyteczność i możliwość komercjalizacji.
- d. Doświadczenie w analizie konkurencji, benchmarkingu rynkowym oraz identyfikowaniu przewag produktowych dla rozwiązań cyfrowych.
- e. Doświadczenie w zbieraniu, analizie i wykorzystywaniu feedbacku od użytkowników, klientów pilotażowych lub interesariuszy biznesowych do rozwoju produktu.
- f. Doświadczenie w pracy z zespołami analitycznymi, UX, produktowymi i technologicznymi przy definiowaniu wymagań i walidacji kierunku rozwoju produktu.
- g. Umiejętność łączenia perspektywy biznesowej, technologicznej i projektowej przy podejmowaniu decyzji dotyczących rozwoju produktu.
- h. Doświadczenie w definiowaniu i wdrażaniu procesów wspierających rozwój produktu, w szczególności w obszarze roadmappingu, Agile, SDLC oraz mierników efektywności.
- i. Doświadczenie w ocenie opłacalności funkcjonalności, porządkowaniu backlogu oraz rekomendowaniu kierunków inwestycji produktowych.
- j. Minimum 2 lata doświadczenia w rynku PropTech.
- k. Znajomość zagadnień związanych z digitalizacją budynków, integracjami budynkowymi, danymi operacyjnymi nieruchomości oraz trendami ESG.
- l. Doświadczenie w pracy przy produktach lub funkcjonalnościach opartych o integracje z systemami zewnętrznymi, API oraz dane operacyjne.
- m. Doświadczenie w przygotowaniu produktu cyfrowego do skalowania i komercjalizacji, w tym w ocenie gotowości funkcjonalnej i rynkowej rozwiązania.
- n. Znajomość procesów Agile / Scrum.

5.6. Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia na podstawie przedłożonych oświadczeń i dodatkowych dokumentów, o którym mowa w ppkt 5.7. niniejszego zapytania ofertowego. Z treści załączonych dokumentów



powinno jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca spełnia w/w warunki. Niespełnienie któregośkolwiek warunku udziału w postępowaniu wymienionego powyżej będzie skutkować odrzuceniem oferty. W przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w terminie składania ofert, oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu.

- 5.7. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu (pkt 5.2–5.4) oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu (pkt 5.5), Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia jednego oświadczenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Dodatkowo, w celu potwierdzenia posiadanego doświadczenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia aktualnego CV.

6. KRYTERIA OCENY I WYBORU OFERT

6.1. KRYTERIA OCENY OFERT

- 6.1.1. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje się spośród Wykonawców niepodlegających wykluczeniu z postępowania, którzy złożyli w przewidzianym terminie ofertę spełniającą wymagania określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz niepodlegającą odrzuceniu.
- 6.1.2. Zamawiający przy dokonaniu wyboru Wykonawcy będzie kierował się elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnym jednolitym rynku europejskim, w tym m. in.:
- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
 - zasady ochrony uczciwej konkurencji,
 - zasadą swobodnego przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
 - zasadą niedyskryminacji i równego traktowania.
- 6.1.3. Oferty Wykonawców ocenione zostaną przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

Lp.	NAZWA KRYTERIUM	MAKSYMALNA ILOŚĆ PUNKTÓW DO ZDOBYCIA W RAMACH KRYTERIUM	WAGA PUNKTOWA DANEGO KRYTERIUM W OCENIE OFERTY
1.	Cena oferty (C)	100 pkt.	100%

- 6.1.4. Cenę oferty (C) należy rozumieć oczekiwane wynagrodzenie Wykonawcy (cenę) za 1 (jedną) godzinę świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia na rzecz Zamawiającego, **w kwocie brutto**, wyrażoną w PLN z dokładnością do 2 (dwóch) miejsc po przecinku. Wskazane przez Wykonawcę wynagrodzenie za godzinę będzie maksymalnym, jakie może otrzymać Wykonawca. Pojęcie „Cena brutto za godzinę świadczenia usług” oznacza całkowity koszt jednostkowy świadczenia usługi przez Wykonawcę (całość wynagrodzenia należna Wykonawcy).
- 6.1.5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie całkowitej jednostkowej kwoty brutto wynagrodzenia, tj. kwoty obejmującej wszystkie składniki należne Wykonawcy z tytułu realizacji zamówienia.

6.2. SPOSÓB PRYZNAWANIA PUNKTACJI

- 6.2.1. Liczba punktów w **kryterium cena oferty (C)** zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$C = (C_{min} / C_b) * 100$	
gdzie:	
C	ilość punktów przyznana ofercie w ramach kryterium cena oferty



Cmin	najniższa cena brutto za godzinę świadczenia usług spośród wszystkich ofert podlegających ocenie
Cb	cena brutto za godzinę świadczenia usług oferty badanej

- 6.2.2. Łączna ilość punktów dla badanej oferty wynikać będzie z sumy punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert. Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt.
- 6.2.3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans punktów, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy te oferty złożyli do złożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować gorszych warunków niż zaoferowanych w złożonych pierwotnie ofertach.

7. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

7.1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1.1. Oferta musi być sporządzona na czytelnie wypełnionym i podpisanym Formularzu oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) wraz z załącznikami wyszczególnionymi w pkt 5 niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.1.2. Oferta musi zostać podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego, do oferty należy dołączyć także pełnomocnictwo w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane (wyjątek stanowi CV, którego podpisanie nie jest obligatoryjne). Kopie dokumentów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osoby składające ofertę.
- 7.1.3. Ofertę należy złożyć formie elektronicznej tj. w formie skanu dokumentów z czytelnymi podpisami (pełnym imieniem i nazwiskiem osoby występującej w imieniu Wykonawcy) lub dokumentów podpisanych kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 7.1.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w postępowaniu. Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez jednego Wykonawcę w przypadku złożenia więcej niż jednej oferty.
- 7.1.5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
- 7.1.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych
- 7.1.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 7.1.8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.1.9. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.
- 7.1.10. Zamawiający informuje, że złożenie oferty przez Wykonawcę nie stanowi zawarcia Umowy.
- 7.1.11. Okres ważności oferty wynosi minimum 30 dni (słownie: trzydzieści dni) od daty zakończenia postępowania ofertowego.
- 7.1.12. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
- 7.1.13. Wykonawca może dołączyć do oferty dokumenty niewymagane przez Zamawiającego w niniejszym zapytaniu.
- 7.1.14. Dostarczenie dokumentów, o których mowa w pkt. powyżej, nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z zastrzeżeniem, że dokumenty dodatkowe, o ile zostaną złożone przez Wykonawcę, nie będą przedmiotem analizy ani punktacji w procesie oceny ofert.

7.2. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

- 7.2.1. Oferowana cena powinna zawierać wszystkie koszty, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść na realizację zamówienia ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami ze strony Wykonawcy.
- 7.2.2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w okresie wykonywania Umowy. Zamawiający nie zwraca kosztów przejazdu do miejsca realizacji Projektu lub kosztów



zakwaterowania miejscu realizacji Projektu. Zamawiający nie pokrywa kosztów noclegu, transportu ani wyżywienia Wykonawcy

7.2.3. Wszystkie kwoty należy podać w PLN oraz zaokrąglać do 2 miejsc po przecinku.

7.2.4. Cena oferty podlegająca ocenie to „Cena brutto za godzinę świadczenia usług”.

7.3. SPOSÓB I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY

7.3.1. Ofertę należy złożyć w terminie nieprzekraczalnym tj. **do dnia 07 maja 2026r.**

7.3.2. Wykonawca składa ofertę elektronicznie poprzez stronę internetową Baza Konkurencyjności (BK2021) znajdującej się pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

7.3.3. Oferty złożone po terminie oraz w inny sposób niż przewidziano to powyżej nie będą rozpatrywane.

7.4. SPOSÓB UDZIELANIA INFORMACJI I WYJAŚNIEŃ ORAZ KOMUNIKACJI Z ZAMAWIAJĄCYM

7.4.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą (zadawanie pytań/udzielanie odpowiedzi) odbywać się za pośrednictwem strony internetowej Bazy Konkurencyjności (BK2021). Zamawiający nie będzie udzielał indywidualnie żadnych informacji drogą telefoniczną lub drogą mailową.

7.4.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego przesyłając prośbę o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego, jednak nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu na składanie ofert.

7.4.3. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

7.4.4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić prośbę o wyjaśnienia bez rozpoznania.

7.4.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Informacja o wprowadzonych zmianach będzie zawierała datę upublicznienia zmienionego zapytania oraz opis wprowadzonych zmian.

7.4.6. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.

7.4.7. Zastrzega się, że wszelkie informacje i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w ramach ogłoszenia upublicznionego przez BK2021.

7.4.8. Wszelkie zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.

7.4.9. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę za pomocą pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno szczegółowo określać zakres wprowadzanych zmian w treści oferty lub informację o ofercie wycofywanej (np. nazwę i adres firmy, datę złożenia oferty).

7.4.10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, w tym m.in. sprawdzenia wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, danych i informacji oraz do zadania dodatkowych pytań w celu uszczegółowienia oferty.

8. ROZSTRZYGNIĘCIE, WYBÓR OFERT ORAZ ZAWARCIE UMOWY Z WYBRANYM WYKONAWCĄ

8.1. Otwarcie ofert nastąpi po upływie terminu przeznaczonego na składanie ofert. W przypadku, gdy termin składania ofert upływa wraz z końcem danego dnia, otwarcie nastąpi w kolejnym dniu roboczym.

8.2. W toku oceny ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących złożonej oferty. W tym celu Zamawiający wyznaczy termin i



zakres wymaganych wyjaśnień lub uzupełnień. Wezwanie do wyjaśnień lub uzupełnień zostanie przesłane drogą mailową, na adres wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego). Niedotrzymanie terminu złożenia wyjaśnień lub uzupełnień będzie skutkować odrzuceniem oferty.

- 8.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia/anulowania postępowania, w przypadkach gdy:
- 8.3.1. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 8.3.2. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu albo nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu od Wykonawcy niepodlegającego wykluczeniu;
 - 8.3.3. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 8.3.4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
- 8.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania bez podania przyczyny.
- 8.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty:
- 8.5.1. jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów.
 - 8.5.2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień, nie złoży ich w wyznaczonym do tego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- 8.6. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów, w oparciu o ustalone kryteria.
- 8.7. Zamawiający informację o rozstrzygnięciu oraz wyborze najkorzystniejszej oferty prześle za pośrednictwem BK2021.
- 8.8. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie do zawarcia Umowy z Zamawiającym.
- 8.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowej weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu przed podpisaniem Umowy, w szczególności w zakresie posiadanego doświadczenia oraz kwalifikacji zawodowych. Weryfikacja ta może obejmować żądanie przedstawienia dodatkowych dokumentów, w tym referencji, próbek prac, opinii, kopii uzyskanych dyplomów i certyfikatów lub innych informacji potwierdzających spełnianie warunków określonych w zapytaniu ofertowym.
- 8.10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zawarcia Umowy.
- 8.11. Jeżeli Wykonawca uchyli się od zawarcia Umowy, Zamawiający może zawrzeć Umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.
- 8.12. Ze względu na przedmiot Projektu – odwołujący się do założenia i pomysłu Zamawiającego - Wykonawca będzie zobligowany zawrzeć z Zamawiającym umowę, na mocy której Wykonawca:
- 8.12.1. zobowiąże się do uznawania wszystkich wyników prowadzonych prac badawczo-rozwojowych, w tym również dokumentacji technicznej, kodów źródłowych, analiz oraz innych rezultatów realizacji Umowy, za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w



- rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233) lub aktu.
- 8.12.2. zobowiąże się do zachowania poufności wszystkich informacji i danych, jakie zostaną mu powierzone oraz o których powyższym wiedzę w związku z wykonywaniem umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej (w wysokości 5.000,00 złotych za każdy przypadek naruszenia). Zamawiający wskazuje, że wysokość kary umownej została ustalona, mając na uwadze konieczność ochrony swojego interesu ekonomicznego, jak i z tego, że przedmiot projektu podlega wsparciu publicznemu ze środków europejskich, a żaden inny podmiot nie jest uprawniony do korzystania z wyników lub efektów Projektu.
- 8.12.3. zobowiąże się do wykonywania umowy w sposób wykluczający ryzyko wystąpienia konfliktu interesów. Na potrzeby niniejszego Zapytania oraz umowy z Wykonawcą, konflikt interesów istnieje wówczas, gdy bezstronne i profesjonalne świadczenie usług na rzecz Zamawiającego jest zagrożone z uwagi na względy rodzinne, emocjonalne, sympatie polityczne lub związki z jakimkolwiek krajem, interes gospodarczy lub jakiekolwiek inne bezpośrednie lub pośrednie interesy osobiste.
- 8.12.4. zobowiąże się do przeniesienia na Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia, majątkowych praw autorskich do opracowanych wyników – a przeniesienie to będzie dotyczyło wszystkich pól eksploatacji.
- 8.12.5. zobowiąże się do przeniesienia na Zamawiającego, w ramach ustalonego wynagrodzenia, majątkowych praw do wszystkich rozwiązań, podlegających ochronie na podstawie przepisów, dotyczących własności intelektualnej.
- 8.13. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych powodów, w szczególności jeśli Wykonawca w sposób rażący narusza postanowienia Umowy, w przypadku wszczęcia przeciwko Wykonawcy postępowania likwidacyjnego, naprawczego bądź upadłościowego, a także karnego w zakresie związanym z przedmiotem Umowy.
- 8.14. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej Umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w "Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027" w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e.
- 8.15. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
- 8.16. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności lub okoliczności niezależnych od Zamawiającego, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności takich jak:
- 8.16.1. okoliczności wynikających ze zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmienionych przepisów;
- 8.16.2. zmiany umownego terminu wykonania Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania zawartej Umowy;
- 8.16.3. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami;
- 8.16.4. w przypadkach wskazanych w Sekcji 3.2.4 pkt 4) lit. a-e Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027";
- 8.16.5. zawieszenia zleconych badań B+R przez Zamawiającego z powodów wystąpienia przyczyn technicznych lub organizacyjnych okresowo uniemożliwiających kontynuowanie wykonywania przedmiotu umowy, o czas zawieszenia. O zawieszeniu badań Zamawiający powiadomi Wykonawcę wskazując przyczynę zawieszenia;



- 8.17. Zamawiający określa również następujące okoliczności, które mogą powodować konieczność wprowadzenia zmian w treści zawartej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty:
- zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu Umowy,
 - wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy
 - gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w szczególności instytucjami, które na podstawie przepisów prawa mogą wpływać na realizację zamówienia.
- 8.18. Zmiany, o których mowa powyżej dopuszczone będą wyłącznie pod warunkiem złożenia wniosku przez Wykonawcę i po akceptacji przez Zamawiającego, a ich wprowadzenie wymagać będzie formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

- 9.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej „RODO”) informujemy, że:
- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **ZONIFERO SPÓŁKA AKCYJNA**
 - w sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować pisemnie na adres siedziby firmy, tj. Ul. Sienkiewicza 110, 15-005 Białystok, Polska
- 9.2. Cele i podstawy przetwarzania. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
- art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wyłącznie w celu związanym z zapewnieniem zasady konkurencyjności w związku z zapytaniem ofertowym w ramach realizacji projektu pn. **Realizacja prac B+R w celu opracowania innowacyjnej modułowej platformy PropTech** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Podlaskiego 2021-2027
 - art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia Umowy, a także w celu realizacji tej Umowy
 - art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – uzasadnione interesy Administratora, w szczególności dochodzenie roszczeń.
- 9.3. Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych związany jest ze wskazanymi powyżej celami ich przetwarzania. Wobec powyższego dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym przepisy prawa nakazują Administratorowi przechowywanie danych lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń, do dochodzenia których konieczne jest dysponowanie danymi (np. Administrator, będąc beneficjentem musi zapewnić swobodny dostęp do dokumentacji projektowej na okoliczność przeprowadzenia audytu przez upoważnione do tego instytucje, tj. przez okres 5 lub 3 lat, a w przypadku gdy środki uzyskane przez beneficjenta stanowią pomoc publiczną – 10 lat).
- 9.4. Prawa osoby, której dane dotyczą. W przypadkach i na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach o ochronie danych osobowych przysługują Pani/Panu prawa do dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, do sprostowania (poprawiania) danych*, do usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, do przenoszenia danych oraz wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego.
- 9.5. Odbiorcy danych. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zapisy rozdziału 3.2.4 „Wytocznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027”, uprawnionym instytucjom określonym przez przepisy prawa. Administrator może przekazywać dane osobowe do państwa trzeciego w związku z korzystaniem przez Administratora z Systemów informatycznych przy wykorzystaniu usług chmurowych, z tym jednak, że podmiot dostarczający ww. usługi uznany jest przez Komisję Europejską za podmiot zapewniający odpowiedni stopień ochrony, a nadto w przypadku przekazania danych przez dostawcę usług chmurowych do państwa trzeciego nie mającego odpowiedniego stopnia ochrony – zapewnia o odpowiednich i właściwych



zabezpieczeniach. Ma Pan/Pani możliwość uzyskania kopii przekazanych danych lub o miejscu udostępnienia danych.

- 9.6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich brak uniemożliwi udział w postępowaniu. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem określonym w przepisach prawa związanym z udziałem w postępowaniu mającym na celu zapewnienie przestrzegania zasady konkurencyjności i obejmuje maksymalnie:
- imię i nazwisko (firma);
 - adres pocztowy (województwo, powiat, miejscowość, ulica, numer budynku, numer lokalu (mieszkania), kod pocztowy);
 - wynik oceny oferty wyliczony przez Zamawiającego zgodnie z kryteriami oceny ofert.
- 9.7. W przypadku, kiedy oferta złożona przez osobę fizyczną, wybrana została jako najkorzystniejsza, niezbędne dane osobowe Zamawiający publikuje w treści zapytania ofertowego w oknie „Informacja o wybranym Wykonawcy”. Niezbędne dane to: imię i nazwisko, adres zamieszkania oraz cena oferty. Publikacja tych danych osobowych jest konieczna ze względu na realizację podstawowego celu zasady konkurencyjności. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają także z przepisów prawa.
- 9.8. Wykonawca w każdym momencie ma prawo:
- dostępu do swoich danych osobowych – art. 15 RODO;
 - do żądania poprawienia – art. 16 RODO;
 - ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 RODO; a także
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9.9. Wykonawcy nie przysługuje, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do:
- usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
- 9.10. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO, w tym również w formie profilowania.

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu